

ES@LA
SERT

POSTGRAU DISSENY DE L'HOTEL 3.0

Repensant l'hotel. Els reptes d'un nou món

8^a edició

Guia docent
Curs 2022-2023

COAC

arquitectes.cat

POSTGRAU DISSENY DE L'HOTEL 3.0



CARTA DEL DIRECTOR

Malgrat que els darrers anys han estat un sotrac molt fort a l'hora de definir com ens relacionem, vivim, treballem i viatgem, no podem pensar que tot canviarà radicalment per sempre, ni tot tornarà a ser com era abans.

El que sí està clar és que certes tendències, que ja fa anys s'estaven donant, s'acceleraran sobretot en els models de l'hotel urbà, que ha de competir amb figures com l'Airbnb, les prolongacions de les estades marcades pel teletreball i la voluntat del viatger de ser un més de la ciutat.

No obstant això, les bases del model, que forçosament passen per l'eficiència, no canviaran; i com sempre han fet hauran de continuar millorant per oferir el millor servei al menor cost.

L'eficiència es basa en 3 punts: la concepció de l'edifici, que ha de permetre entendre el programa d'usos i com interactuen cadascun d'ells, el disseny d'aquest, i les seves instal·lacions.

Des del curs volem reivindicar el paper de l'arquitecte com a personatge global a l'hora de definir una tipologia de projecte molt específica, i a l'hora tremendament diversa, que pot anar des d'un petit establiment allunyat de tot, a un dels casinos de Macau.

Daniel Isern Pascual, arquitecte

Director del Postgrau Disseny de l'hotel 3.0 - repensant l'hotel. Els reptes d'un nou món

DATES: Del 23/11/2022 al 3/05/2023
HORARI: Dimecres de 15:00 h a 19:00 h
DURADA: 92 h
IDIOMA: Català / Castellà

A QUI VA DIRIGIT

Un postgrau sobre el disseny d'hotels preparats per a les noves realitats. L'any 2020 ens ha deixat un món ple de dubtes i silencis, i amb tots els nostres hotels buits. Conscients que ben aviat tornarem a una realitat on quedar, sortir, descansar, treballar, ajuntar-nos o abraçar-nos; deixarà de ser una anomalia, no podem negar una veritat incòmoda, i és que moltes coses deixaran de ser com eren i el negoci hoteler serà un d'ells.

El Postgrau hoteler de l'Escola Sert no pot quedar d'esquena a aquests nous reptes i, sense oblidar les bases racionals de circulacions, dimensionats i programa que defineixen el projecte hoteler, intenta anar més enllà.

Al que fins ara eren els mòduls originals del curs, que definien com és i com funciona un hotel, s'hi afegeix un tercer, Com serà?

Per a definir el "com serà", l'Escola Sert, juntament amb el Gremi Hoteler de Barcelona plantegem un taller de 3 jornades, on a més a més de conèixer tot el que s'està fent, buscarem entre tots quins seran els models que definiran un futur que ha canviat.

Postgrau intens i específic que et permetrà poder executar un projecte hoteler o turístic sencer.

Sortiràs amb una gran preparació i una visió 360 de tots els involucrats en el projecte: promotors, gestors, direcció, proveïdors i especialistes, i finalment usuaris.

El postgrau Disseny de l'Hotel 3.0 és un programa formatiu d'un sector específic que permet aprofundir en l'arquitectura i el disseny de la indústria hotelera i assolir el coneixement necessari per especialitzar-se en el disseny d'equipaments hotelers.

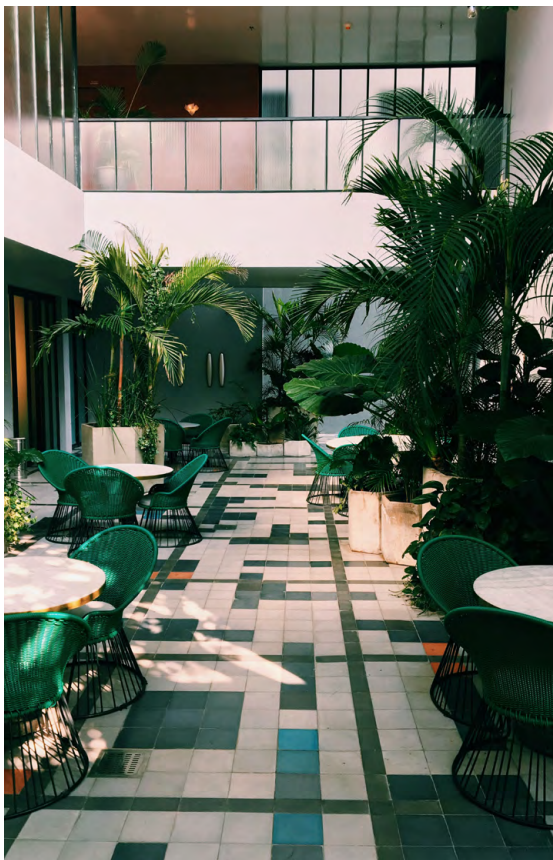
En el Postgrau es planteja la participació de tots els actors involucrats a la indústria hotelera i turística: promotors i inversors, professionals de la direcció i la gestió turística, proveïdors de serveis, grups d'usuaris, interioristes, enginyers, light designers, altres especialistes..., etc., i especialment arquitectes en exercici dins de l'àmbit, amb l'objectiu de desenvolupar amb èxit les oportunitats professionals que la creixent activitat del sector ofereix als arquitectes.

PREUS I MATRÍCULA

Preu general _____	1.472 €
COAC Estudiant _____	1.288 €
Col·legiats/des i Entitats col·laboradores _____	1.288 €
Col·legiats/des amb Serveis complementaris contractats _____	1.104 €

DIRECCIÓ

Dirigit per **Daniel Isern Pascual**, arquitecte especialista en l'arquitectura de la indústria hotelera i turística, planteja un enfocament innovador i actual, tant teòric com pràctic incloent sis visites a hotels, incorporant continguts al programa que permeten desenvolupar les solucions pràctiques per poder aprofundir en aquesta temàtica específica.



METODOLOGIA

Aquest postgrau es pot realitzar de manera **presencial** a les aules de l'Escola Sert i/o **online** mitjançant el Campus Virtual. A través d'aquesta plataforma pots connectar-te a la vídeo aula, seguir les classes en streaming i participar tenint un xat actiu en directe. O consultar les sessions gravades que es podran veure en qualsevol moment fins un mes després de finalitzar el curs.

Això permet tenir gran flexibilitat a l'hora de formar-te i poder compaginar-ho amb la feina o la vida personal.

SORTIDES PROFESSIONALS

Postgrau pràctic, intensiu i específic per temàtiques que et permetrà poder dur a terme un projecte hotelier o turístic sencer, amb una gran preparació i una visió 360 de tots els agents i serveis involucrats en el projecte: promotors, gestors, direcció, tècnics, proveïdors i especialistes, i finalment usuaris. El postgrau et permetrà tenir diferents sortides professionals:

- Despatxos professionals: desenvolupament de projectes hotelers.
- Cadenes hoteleres, fons d'inversió o explotadors: definició de nous projectes, definició en edificis existents quines són les necessitats a futur, i quines són les intervencions a realitzar a curt termini, etc.
- Estudis d'interiorisme.
- Facility Management d'edificis hotelers.

“ El postgrau ofereix una visió polièdrica de l’hotel des de les diferents disciplines en les quals incideix. Això ens permet afrontar el projecte amb una visió àmplia i integradora.

- Xavier Marquès i Ferré



NOM DEL PROGRAMA FORMATIU:

Postgrau Disseny de l'hotel 3.0

TITULACIÓ: Estudiant Arquitectura 5é

SITUACIÓ/CÀRREC PROFESSIONAL:

Treballant en un despatx d'arquitectura

“ *La direcció del Daniel Isern, i la varietat i qualitat d'especialistes de cada matèria al postgrau és excepcional. M'ha estat molt útil per aprofundir en temes els quals, com a arquitecte, abans em quedaven lluny.*

- Alejandro Saiz de Apellániz

NOM DEL PROGRAMA FORMATIU:

Postgrau Disseny de l'hotel 3.0. 2021-2022

TITULACIÓ: Arquitecte

SITUACIÓ/CÀRREC PROFESSIONAL:

12 obradas (Nosotros - 12 obradas) / Consultor per a la rehabilitació de propietats per a un turisme sostenible



PROGRAMA

Sessió 1

TOTS ELS HOTELS DEL MÓN

Tipologies de cadenes i clients, definició del mercat i evolució del turisme. Tendències i mercat, l'evolució i diferenciació d'usuaris. Què fem i per què ho fem? Quan el producte és una experiència.

VIABILITAT I CONCEPCIÓ DEL PROJECTE HOTELER

Viabilitat i anàlisi de l'aprofitament. Pressupost: costos, gestió, manteniment.

Sessió 2

PROGRAMA, PROGRAMA, PROGRAMA

Programa d'hotel: anàlisi funcional d'àrees, estructura i diagrama funcional. Estudis de circulació i flux de personal intern, personal extern i usuaris (clients). Durabilitat i manteniment: materials, mobiliari, equipament fix. Accés, àrees comunes, habitació, àrea de treball i serveis. Casos d'estudi: 'the back of the house' de diferents projectes.

Sessió 3

NORMATIVA I DIMENSIONAT

Tipologies: hotel i alberg. Llicència d'activitat. CONCEPCIÓ DEL PROJECTE HOTELER Bases i conceptes d'actuació i participants en el desenvolupament del projecte.

Sessió 4

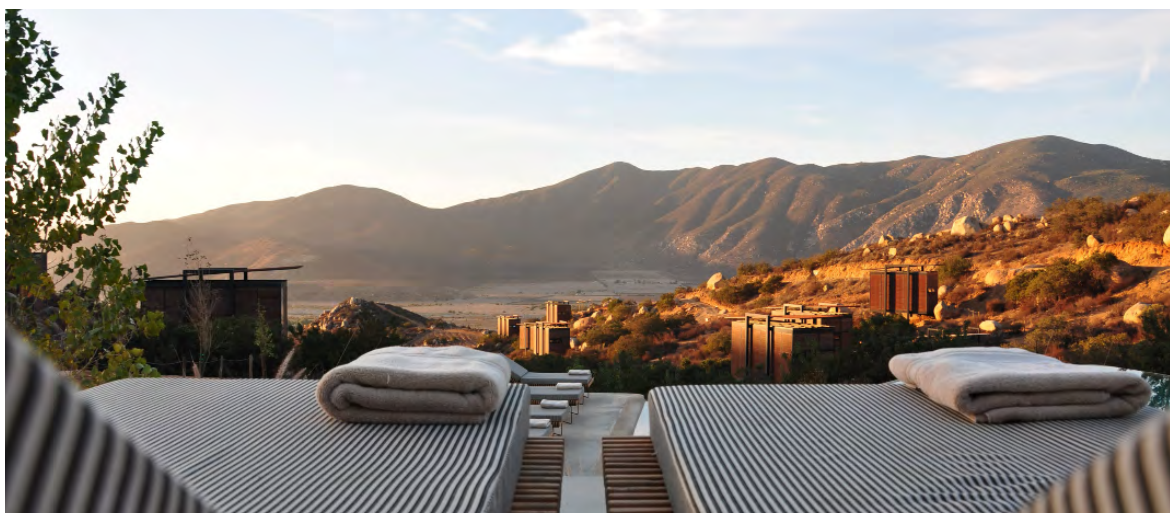
ANÀLISI DE VIABILITAT I DESENVOLUPAMENT

L'arquitecte com a promotor. Claus econòmiques en l'estudi de viabilitat d'un projecte.

Sessió 5

PROJECT I FACILITY

Descripció i límits de cada part. On acaba l'edifici i comença l'hotel? Diferències de contractació entre client i explotador. Ordre i documentació.



Sessió 6

L'OPERATIVA: CUINA

Funcionament i ordre, tipologies de cuina. Opcions de menjar i necessitats específiques. 1a gamma a 4a gamma. Només esmorzars o tot junt.

Sessió 7

IMPLANTACIÓ DE MARCA - CONEIX AL CLIENT

Disseny i concepte de la marca. Sectorització de marca, desenvolupament de projecte i look&feel.

GRAN CADENA, ESTRATÈGIA I CREIXEMENT

Experiència en creixement i desenvolupament de marca del Grup Hilton.

Sessió 8

LOOK AND FEEL I LA DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE D'INTERIORISME

Conceptes genèrics i tendències.

Desenvolupament de "look and feel": joc de pluja d'idees. Color/Textura... Marketing. Desenvolupament d'un concepte d'hotel per a una gran cadena: del "look and feel" al resultat final.

PROJECT MANAGEMENT

Project Management en el plantejament del projecte hotel·ler. AC Hoteles.

Sessió 9

SENYALÍSTICA HOTELERA: CONCEPTE DE MARCA GRAFISME

Disseny i concepte de la marca. Conceptes generals de tipografia. De l'aparcament al bany: cartells "bonics" vs. cartell d'evacuació. Sistemes de senyalització. Sistemes de senyalització: directoris, balisa, identificacions...

CASOS D'ESTUDI

Presentacions pràctiques.

Sessió 10

EL TEIXIT COM A MATERIAL

La roba en el projecte: entapissats, cortines, coixins... requisits i condicionants a l'hora de triar.

Sessió 11

ACÚSTICA

DB HR. Estudis de vibracions, estudis de soroll. Mapes acústics de les ciutats. Atenuacions de DB en fusteries, detalls de trobades, opcions d'aïllaments al soroll.

Casos d'estudi: Ohla Eixample.

Sessió 12

INSTAL·LACIONS 1: PLANTEJAMENT DEL PROJECTE DES DE ZERO

Dimensionat d'instal·lacions. Espais. Dimensionats i estratègies d'actuació en obra nova.

Casos d'estudi: Hotels Catalonia.

Sessió 13

INSTAL·LACIONS 2: REHABILITACIÓ

Dimensionat d'instal·lacions. Espais. Dimensionats i estratègies d'actuació en rehabilitació.

Casos d'estudi: Hostels.

Sessió 14

INSTAL·LACIONS 3: GESTIÓ I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Procediment Marie-Escola Sert de gestió energètica d'edificis. Exercici de càlcul: dimensionat d'espais i potència d'un edifici.

Sessió 15

IL·LUMINACIÓ

Conceptes generals. Estudi d'illuminació, com escollir una lluminària, sistemes de control.

Casos d'estudi: Les Cols.

Sessió 16

SOSTENIBILITAT

Críteris, pautes i solucions a aplicar en el desenvolupament del projecte. Segells i distincions.

Sessió 17

LA CONSTRUCCIÓ I LA REHABILITACIÓ

Necessitats i requeriments d'un edifici per a plantejar el seu canvi d'ús. Càlcul de necessitats i compliment normatiu. Actuacions sense canvi d'ús, actualització i renovació.

Sessió 18

LA REHABILITACIÓ

Cobertes. Sobrecàrregues i admissió d'actuacions per encabir instal·lacions, piscines, etc. Exercici: Càlcul d'una coberta per a rebre totes les necessitats especificades a la sessió 10.

Sessions 19 i 20

REPENSANT L'HOTEL, ELS REPTES D'UN NOU MÓN

Taller on a més a més de conèixer tot el que s'està fent, buscarem entre tots quins seran els models que definiran un futur.

Sessió 21

LA RECUPERACIÓ DE TOT EL NOSTRE PATRIMONI



QUADRE DOCENT

Isern, Daniel	Arquitecte especialitzat en hotels, Director del postgrau Disseny de l'Hotel 3.0
Cueto, Florència	Professora en Turisme i Direcció Hotelera
Grau, Albert	Especialista en hospitality
González, Rubén	Expert en llicències d'activitats
Puig-Pey, Ana	Doctora Arquitecta
Neri, Felip	Arquitecte i director d'Integrated Facility Management
Gargallo, Jordi	Disseny de cuines
Miró, Carlos	Cap d'expansió Hotel Hilton
Juan, Salut	Interiorista
Triviño, Sergio	Cap d'operacions AC Hotels
Espluga, David	Dissenyador gràfic i psicòleg industrial
Urdain, Idoia	Experta docent en teixits
Cardona, Joan	Enginyer acústic
Sánchez, Lluïsa	Arquitecta especialista en instal·lacions
Ginés, Maurici	Light designer
Wadel, Gerardo	Consultor ambiental
Lladó, David	Arquitecte, professor de Gestió de Projectes
Casals Saborit, Manel	Director General Gremi d'Hotels de Barcelona

L'Escola Sert és el centre de formació contínua del **Col·legi d'Arquitectes de Catalunya**, que té més de 80 anys de trajectòria i representa més de 10.000 col·legiats.

L'oferta formativa de l'Escola es divideix en dues tipologies. D'una banda, la branca de **formació contínua** permet als alumnes actualitzar-se i estar en contacte constant amb les novetats del sector.

D'altra banda, la **formació especialitzada** ofereix cursos per aprofundir en algun sector en concret. D'aquesta manera es dona resposta a les necessitats dels perfils professionals de cara al canvi constant del mercat laboral.




ESOLA SERT

 Carrer dels Arcs, 1, 5ª Planta
08002 Barcelona

 info@escolasert.com

 www.escolasert.com

 +34 93 306 78 44

 [/escolasertcoac](https://www.linkedin.com/company/escolasertcoac)

 [@escola.sert](https://www.instagram.com/escola.sert)

COAC

arquitectes.cat